



ZOOM SUR...

Rochotte Quartier Foch Village Pershing



Le quartier de la Rochotte est marqué par des formes urbaines qui ne peuvent répondre aux enjeux actuels de mixité sociale, et de fonctions dans un cadre de vie agréable. Les contraintes sont nombreuses : une forme urbaine révolue et sans cohérence, un effet forteresse rue Fleming, des espaces de circulation et les friches Foch et Viral qui limitent les possibilités de renouvellement urbain. Le Plan Local d'Urbanisme doit permettre par son règlement d'améliorer cette morphologie urbaine difficile.



Le quartier Foch ouvre la possibilité d'une vaste requalification d'une friche urbaine. Le Plan Local d'Urbanisme veillera à un renouvellement urbain cohérent et garant d'une certaine qualité. Les quartiers Foch et Rochotte, par les enjeux qu'ils soulèvent (friche industrielle Viral, immeubles de grands ensembles, ancien quartier militaire) sont appelés à connaître des transformations importantes.



Le village Pershing, issu de l'installation des militaires américains de la base de Semoutiers, présente une morphologie typique des habitats américains de cette époque. Il s'agit de conserver cette richesse patrimoniale, une forme urbaine témoin d'un passé particulier à Chaumont. Le Plan Local d'Urbanisme veillera au maintien de cette forme identitaire par une réglementation spécifique.