

## Avenue du Souvenir Français, n° 4 bis



Département :

Haute-Marne

Commune :

Chau mont 52000

Adresse :

Rue du Souvenir Français, n° 4 bis

Référence Cadastre :

Section AN n° 586 pour une contenance de 548 m<sup>2</sup>,

Renseignements d'urbanisme :

Zone UBb du PLU

Le bâtiment est situé dans le périmètre de protection d'un monument historique inscrit ou classé, le projet sera soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France.



## Descriptif :

Il s'agit d'une maison construite en 1952, comprenant deux niveaux habitables sur sous-sol. Cette maison était un logement de fonction, puis en 1997 a été aménagée en bureaux à l'étage, salle de réunion, coin repas et un bureau au rez-de-chaussée.

La superficie, hors terrasse, sous-sol et garage est de 152 m<sup>2</sup> :  
- bureaux et assimilés : 118 m<sup>2</sup>  
- Sanitaires et dégagements : 34 m<sup>2</sup>

Un garage est attenant à la bâtisse d'une surface de 26.40 m<sup>2</sup>, une terrasse à l'ouest de 50 m<sup>2</sup> au niveau du rez-de-chaussée surélevé.

Un jardin privatif.

Ce bien a du charme et du caractère.

Chaufferie en R - 1

Equipements : eau, électricité, chauffage gaz.

Le bâtiment est libre de toute occupation depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2017.

Il existe un droit de passage à pied sur la parcelle.

Pour de plus amples renseignements, s'adresser :

Direction de l'Urbanisme, Mairie de Chaumont  
C'SAM - 5, avenue Emile Cassez - 52000 CHAUMONT  
Tél. : 03-25-30-60-95